

Утверждено  
Протокол Правления АО  
Банк «ТКПБ»  
№ 58 от « 29 » июля 2022 г.

Председатель Правления банка  
\_\_\_\_\_ Г.В.Хаустова

## Программа кредитования физических лиц на любые цели

### *«Кредит универсальный»\**

(с учетом изменений, утвержденных Протоколом Правления № 51 от 04.09.2023)

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Акционерное общество Банк «Тамбовкредитпромбанк» (АО Банк «ТКПБ»),<br>Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д.118, <a href="http://www.tkpb.ru">http://www.tkpb.ru</a> , Лицензия №1312<br>выдана Банком России, контактный телефон (4752) 559 777 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Критерии участия в программе                                                                                                                                                                                                                               | Участником программы, получателем кредита может стать гражданин РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Требования к заемщику                                                                                                                                                                                                                                      | Заемщик должен:<br>- быть гражданином РФ;<br>- быть в возрасте от 19 лет до 75 лет на дату погашения кредита;<br>- иметь постоянную регистрацию на обслуживаемой банком (его структурными подразделениями) территории;<br>- иметь общий трудовой стаж не менее 1 (одного) года, непрерывный на последнем месте работы не менее 6 месяцев, либо находится на пенсионном обеспечении, которому выплачивается пенсия по старости и/или пенсия за выслугу лет;<br>- не иметь просроченной задолженности по ранее полученным кредитам. |
| Цель кредита                                                                                                                                                                                                                                               | Неотложные нужды, приобретение недвижимого имущества, ремонт, строительство недвижимого имущества, приобретение транспортных средств и другие цели потребительского характера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Валюта кредита                                                                                                                                                                                                                                             | Рубли РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сумма кредита                                                                                                                                                                                                                                              | Минимальная - 15 000 рублей<br>Максимальная – 5 000 000 рублей (может быть увеличена или уменьшена по решению кредитного комитета).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Срок кредита                                                                                                                                                                                                                                               | Не более 5 лет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                | До 100 000 руб. - поручительство не менее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | <p>одного физического лица;</p> <p>Свыше 100 000 рублей – поручительство не менее двух физических лиц;</p> <p>В любом из случаев допускается поручительство юридических лиц, залог движимого имущества, залог недвижимого имущества, залог имущественных прав, залог ценных бумаг.</p> |
| Процентная ставка                                                                                                                        | 19,0 % – 28,0 % годовых                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Диапазон значения полной стоимости кредита                                                                                               | 18,882%-27,759%                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Увеличенная процентная ставка в случае неисполнения обязательств по возврату основного долга в установленные договором сроки             | При просрочке исполнения обязательств по возврату основного долга заемщик уплачивает банку повышенную процентную ставку, определяемую как основная процентная ставка по кредиту плюс 10%.                                                                                              |
| Срок рассмотрения заявки по кредиту и принятия решения по данной заявке                                                                  | До 5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов (срок рассмотрения заявки может быть изменен по усмотрению Банка).                                                                                                                                                |
| Срок отказа заемщика от получения кредита                                                                                                | В течение 30 дней с даты заключения кредитного договора.                                                                                                                                                                                                                               |
| Порядок получения кредита                                                                                                                | В течение 30 дней после принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита.                                                                                                                                                                                               |
| Порядок представления кредита                                                                                                            | Наличными, безналичным перечислением на счет заемщика.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата, с которой начинают начисляться проценты за пользование кредитом или порядок ее определения                                         | Проценты по кредиту начинают начисляться со следующего дня после фактического зачисления кредита.                                                                                                                                                                                      |
| Порядок погашения кредита                                                                                                                | Основной долг погашается по соглашению сторон согласно установленному графику.                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок погашения процентов                                                                                                              | Ежемесячно, в установленные договором сроки, в случае полного погашения кредита – не позднее даты погашения кредита.                                                                                                                                                                   |
| Способ оплаты                                                                                                                            | Наличными в кассу банка, безналичными перечислениями. Бесплатно осуществляется во всех офисах Банка.                                                                                                                                                                                   |
| Досрочное погашение                                                                                                                      | Возможность досрочного полного или частичного погашения без ограничений по сумме и дате платежа, без штрафных санкций.                                                                                                                                                                 |
| Комиссия за изменение условий кредитного договора и/или договора обеспечения обязательств по инициативе заемщика/поручителя/залогодателя | По соглашению сторон.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Комиссия за изменение состава и/или оценки обеспечения по инициативе заемщика/поручителя/залогодателя                                                               | 0,15% от суммы задолженности по кредиту.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Документы, предоставляемые для оформления кредита                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- кредитная заявка по форме банка;</li> <li>- анкета (заемщика, поручителя, залогодателя) по форме банка;</li> <li>- паспорт (заемщика, поручителя, залогодателя);</li> <li>- СНИЛС (заемщика, поручителя);</li> <li>- справка о доходах за последние 12 месяцев заемщика, поручителя (по форме 2-НДФЛ, справка о размере пенсии, банковская выписка);</li> <li>- копия трудовой книжки (все заполненные страницы) (по запросу банка);</li> <li>- правоустанавливающие документы на имущество, предлагаемое в залог;</li> <li>- иные документы по запросу банка.</li> </ul> <p>В случае если заемщик (поручитель) зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя также предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН);</li> <li>- свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРН ИП);</li> <li>- налоговая декларация с отметкой ФНС РФ;</li> <li>- книга учета доходов и расходов;</li> <li>- иные документы по запросу банка.</li> </ul> |
| Иные договоры, которые необходимо заключать                                                                                                                         | Иные договоры, необходимые для предоставления кредита (в каждом конкретном случае).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Условия об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору                                                                                           | Банк имеет право уступать права (требования) по договору третьим лицам с согласия заемщика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Все споры по искам Банка к заемщику разрешаются в суде в соответствии с требованиями и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

\* Данное предложение не является офертой, условия кредитования для конкретного заемщика определяются банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

Основным нормативным документом, определяющим порядок работы по данному виду кредитного продукта, является действующая редакция Положения по кредитованию физических лиц АО «Банк» «ТКПБ».